

UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Haczów
reprezentowaną przez zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez Wójta Gminy Haczów, PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” - instalacja fotowoltaiczna składa się m.in. z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania, osprzętu instalacyjnego, zespołu zabezpieczeń. Pompa ciepła składa się m.in. z parownika, sprężarki, filtra, zaworu rozprężnego, sterownika, przewodów kanałów powietrznych, węzownic, zasobnika), realizowanym w ramach projektu o nazwie „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin Besko, Zarszyn, Haczów – projekt partnerski” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 (Oś priorytetowa III – Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Haczów,
- 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),
- 3) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 4) instalacja fotowoltaiczna zamontowana w budynku wymienionym w pkt. 2 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej/agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
- 5) budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła tj: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

3. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 2.

5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczą realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji fotowoltaicznych/pomp ciepła oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji fotowoltaicznych/pompy ciepła, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację fotowoltaiczną/pompy ciepła i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.
3. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła dokona jej montażu i uruchomienia w budynku „Właściciela” na co składa się na montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej wyłącznie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji fotowoltaicznej i dokonania odbioru montażu instalacji fotowoltaicznej.
4. „Właściciel” zobowiązuje się do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 4 miesięcy od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej.
5. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody użytkowej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja fotowoltaiczna/pomp ciepła zostanie przekazana „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji fotowoltaicznej zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła określonych w instrukcji eksploatacji.
6. W przypadku uszkodzenia instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 16 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym/gruncie instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła o mocy kW/..... oraz całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8 % / 23%, tj. w łącznej wysokości złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze dla Gminy Haczów prowadzone przez Bank w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy o dofinansowania projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu, co zostanie opublikowane na stronie internetowej <http://www.haczow.pl>

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Haczów, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej <http://www.haczow.pl>. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto „Właściciela”.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej [http://www.haczow.pl/](http://www.haczow.pl) i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi”.
5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 września 2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach (Oś priorytetowa III – Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii,
 - 2) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego lub gospodarczego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” i „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”